

## OBSAH SLOŽKY:

D	architektonicko-stavební část	
D.1.1- 01	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1- 02	1.NP	1:50
D.1.1- 03	2.NP	1:50
D.1.1- 04	ŘEZ 1-1´	1:50
D.1.1- 05	ŘEZ 2-2´	1:50
D.1.1- 06	1.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1- 07	2.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1- 08	1.NP - SPAROŘEZ	1:50
D.1.1- 09	2.NP - SPAROŘEZ	1:50
D.1.1- 10	TABULKY, SPECIFIKACE	

Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01		REKONSTRUKCE SOC. ZAŘÍZENÍ MŠ, Na Chmelnici 266, 583 01, Chotěboř	č. paré :
autor návrhu :	investor :	Město Chotěboř	č. zakázky : NAC - 276
odpovědný projektant :	ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	adresa invest. :	Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř
vypracoval :	ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	korespondenční adresa invest. :	datum : únor 2018
název výkresu - obsah : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b> architektonicko-stavební část			č. výkresu : <b>D.1.1 01</b> stupeň dokumentace : <b>DPS</b>

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
ÚVOD .....	2
PODKLADY .....	2
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
A.    ÚČEL OBJEKTU.....	3
B.    ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU.....	3
C.    kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění .....	3
D.    technické a konstrukční řešení objektu .....	3
D.1    bourací práce .....	3
D.2    příčky a přízdívky .....	3
D.3    povrchové úpravy.....	4
D.4    malby a nátěry .....	4
D.5    zámečnické výrobky .....	4
D.6    truhlářské výrobky .....	4
D.7    zařizovací předměty.....	4
D.8    výplně otvorů .....	5
D.9    další doplňky .....	5
D.10    stavební přípomoc .....	5
E.    tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....	5
F.    vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí .....	5
G.    dopravní řešení .....	5
H.    ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření .....	5
I.    dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	6
J.    Závěr .....	6
K.    Bezpečnost a ochrana zdraví.....	6

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### STAVBA, PROJEKT

název:	MŠ Na Chmelnici – rekonstrukce sociálního zařízení
místo stavby:	Na Chmelnici 266, 583 01 Chotěboř
stupeň PD :	dokumentace pro provedení stavby
část PD :	D 1.1. Architektonicko - stavební řešení
datum zpracování PD :	02/2018

### STAVEBNÍK

název:	Město Chotěboř
sídlo :	Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

### ZPRACOVATEL PD

název :	Ing. Milan Landsman
sídlo :	Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř
IČO :	62069128
odpovědný projektant :	Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

## ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části rekonstrukci sociálního zázemí západního pavilonu objektu mateřské školy Na Chmelnici 266 v Chotěboři.

Rekonstrukce proběhne v sociálním zázemí třídy zelené a žluté kytičky v 1. a 2.np a sociálním zázemí pro učitele a rodiče ve vstupní hale 1.np. Stavbou se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu, do nosných konstrukcí, ani se nemění způsob užívání a dispozice objektu.

## PODKLADY

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 01/2018
- Archivní dokumentace z doby výstavby objektu

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako mateřská škola se čtyřmi třídami s kapacitou max. 100 dětí (čtyři třídy po 25 dětech). Účel užívání zůstane zachován. Kapacita naroste ve dvou třídách po jednom dítěti, tzn. celková kapacita mateřské školy bude po rekonstrukci 102 dětí.

### B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Cílem rekonstrukce jsou opravy stávajících sociálních zázemí, které jsou původní z doby výstavby, tzn. přibližně z roku 1976. Obklady, dlažby i zařizovací předměty svým vzhledem a technickým stave odpovídají svému stáří a je nutné je vyměnit. V rámci stavebních úprav bude přidán jeden záchod pro děti a jedna záchodová kabinka pro učitelky. Přidáním záchodu pro děti by bylo možné navýšit kapacitu třídy na 30 dětí. Celková plocha denní místnosti a místnosti na spaní umožňuje navýšení kapacity pouze na 26 dětí v jedné třídě. Původní kapacita třídy byla 25 dětí.

Půdorysné uspořádání v sociálním zázemí třídy v 1.np i ve 2.np je stejné. Nový záchod pro učitelky a pro děti bude umístěn v místě původního sprchového koutu, který bude posunut do volného prostoru před stávajícími záchody. Vzhledem k tomu, že ubude na stěnách prostor pro zavěšení poliček na ručníky a kartáčky na zuby, bude vyzděna polopříčka v prostoru před pravým pilířem mezi okny. Ostatní umístění zařizovacích předmětů (záchodů a umyvadel) zůstane zachováno dle původního řešení.

Ve vstupní části do západního pavilonu mateřské školy je umístěn záchod pro personál se sprchovým koutem a jedna záchod pro rodiče a děti. Sprchový kout je nevyužívaný a proto bude nahrazen výlevkou a bude sloužit jako úklidová komora. Tyto prostory budou též rekonstruovány.

V šatnách pro obě třídy budou opraveny povrchové úpravy stěn a podlah.

V roce 2016 a 2017 proběhly dvě rekonstrukce které se týkaly vstupní haly, chodby a obou denních místností tříd zelené a žluté kytičky, proto je při stavebních pracích nutno dbát na důkladné zakrývání podlahových konstrukcí neřešených přístupových komunikací a ochranu ostatních částí objektu.

### C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

- původní kapacita jedné třídy	25 dětí
- nová kapacita jedné třídy	26 dětí
- plochy objektu (zastavěná, užitná,)	nemění se
- obestavěný prostor	nemění se

### D. technické a konstrukční řešení objektu

#### D.1 bourací práce

V sociálních zařízeních budou odstraněny stávající zařizovací předměty záchody, umyvadla a sprchové vaničky. Dále budou vybourány stávající polopříčky a podlahová konstrukce.

Dlažby budou vybourány včetně podkladní betonové mazaniny v tloušťce cca 50 až 70 mm. V podlahové konstrukci je dle projektové dokumentace vedeno stávající potrubí v kanálu, který bude také odhalen.

Budou vybourány veškeré obklady až na zdivo. A otlučeny nesoudržné části stávající jádrové omítky.

V sociálních zařízeních ve vstupní části bude částečně vybourána čelní strana sprchového koutu. Stejně jako v sociálním zázemí tříd budou vybourány podlahy, obklad sprchového koutu a odstraněny veškeré stávající zařizovací předměty.

V šatnách a sociálních zázemích vstupní části budou odstraněny olejové omyvatelné nátěry pomocí horkovzdušné pistole. Ve všech dotčených místnostech budou oskrábány stávající malby stěn a stropů, mimo šaten, kde jsou stropy sádkartonové a zůstanou zachovány.

#### D.2 příčky a přízdívky

V sociálních zařízeních pro třídy budou vyzděny nové polopříčky pro umyvadla, poličky na ručníky a kartáčky a dělicí polopříčka pro sprchový kout a kabinku učitelek. Pro instalace ZTI a osazení podomítkových splachovacích systémů wc budou vyzděny přízdívky tl. 150 nebo 200 mm. Nové polopříčky a přízdívky budou porobetonové tl. 100, 150 a 200 mm. Povrch příčky bude opatřen tenkovrstvou omítkou s výztužnou tkaninou ze skelných vláken a štukovou omítkou nebo keramickým obkladem.

### D.3 povrchové úpravy

#### *Stěny:*

Vnitřní omítky jsou jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Na omytý povrchu bude nanесeno lepidlo s výztužnou sítkou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového štku.

Pod obklady bude stávající jádrová omítka otlučena až na zdivo a nově omítnuta v požadované rovinnosti. Keramický obklad bude proveden dle výkresu sparořezu. Obklady budou RAKO COLOR ONE v barvách dle sparořezu v matném provedení.

V šatnách bude proveden nový omyvatelný nátěr ve stejné barvě jako na chodbách a schodišti (zelená a žlutá dle barvy kytičky pro kterou šatna slouží).

#### *Strop:*

Omítky stropu jsou též jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Na omytý povrchu bude nanесeno lepidlo s výztužnou sítkou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového štku.

#### *Podlahy:*

Po vybourání stávající podkladní betonové mazaniny a provedení rozvodů ZTI bude vybetonována nová betonová mazanina. V 1.np bude pod mazaninu vložen podlahový polystyren EPS 100 v maximální možné tloušťce dle skutečného stavu (předpokládá se min. 40 mm). Na betonovou mazaninu bude provedena nátěrová hydroizolace vč. systémových doplňků. Finální nášlapná vrstva podlahových konstrukcí je provedena z keramické dlažby RAKO COLOR TWO dle sparořezu. V sociálním zařízení ve vstupní hale 1.np bude keramická dlažba RAKO TAURUS GRANIT.

V šatnách bude položena nová podlahová krytina Novoflor Extra Amos (FATRA) heterogenní podlahová krytina, která má strukturu nášlapné vrstvy ze 100% čistého PVC tl. 0,7 mm. Celková tl. 2 mm, odolnost tř. 34,43.

### D.4 malby a nátěry

Vnitřní malby budou provedeny na vyzrálý povrch štukových omítek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností – akrylátovou disperzní malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem.

Malby budou oškrábány, přeštukovány a obnoveny i v místnostech šaten (č. 1.05 a 1.06), kde bude do výšky 1600 mm nad podlahu stěna opatřena omyvatelným ořeruvzdorným nátěrem, např. CAPACRYL PU.

### D.5 zámečnické výrobky

z01 – poklop revizní šachty – v sociálním zařízení 1.np ve vstupní hale je stávající revizní šachta kanalizace. Poklop v podlaze bude repasován obroušením a novým nátěrem.

z02 – poklop revizní šachty – v sociálním zařízení třídy v 1.np je stávající revizní šachta kanalizace. Poklop této šachty bude nový typový výrobek vhodný pro položení keramické dlažby.

z03 – podlahová vpusť s bočním odtokem – v sociálním zázemí tříd budou umístěny dohromady 2ks (po jedné v každém patře) podlahové vpusti s bočním odtokem a suchou klapkou. Vpusť má límec pro utěsnění na nátěrové hydroizolaci pod keramickou dlažbou.

z04 a z05 – stávající ocelový žebřík v obou revizních šachtách kanalizace bude repasován obroušením a nátěrem.

Klempířské výrobky jsou podrobně popsány ve specifikacích.

### D.6 truhlářské výrobky

t01 – dělicí sanitární příčka – truhlářský výrobek tvoří stěnu s dveřmi záchodové kabinky pro učitelky v koupelnách tříd. Stěna s dveřmi je vyrobena z kvalitního DTD HPL lamina tl. 28 mm s lemem z hliníkových profilů. Kování s klikou je kovové s wc západkou. Např. SANPRI s.r.o.

t02 – dělicí příčka mezi wc dětí – provedená ve standardu jako t01.

Truhlářské výrobky jsou podrobně popsány ve specifikacích.

### D.7 zařizovací předměty

u1 - Lyra plus umývatko 40 x 31 cm s otvorem vpravo, bílé – stojánková baterie chromová, sifon chromový

u2 - Lyra plus umývatko 40 x 31 cm s otvorem vlevo, bílé – stojánková baterie chromová, sifon chromový

k1 - Lyra plus klozet závěsný 49 cm Compact hluboké splachování bílý – podomítkový systém Geberit, tlačítko chromové  
v1 - Mira výlevka keramická závěsná s plastovou mřížkou, bílá - podomítkový systém Geberit, tlačítko chromové, nástěnná baterie chromová  
k2 - Nova Pro Keramag Kind - WC závěsné – dětský závěsný záchod, podomítkový systém Geberit, tlačítko chromové  
výška horní hrany keramiky 350 mm  
u3 - Baby umývatko s dětským motivem 45 x 37 cm bez otvoru bílé – nástěnná baterie pro smíšenou vodu chromová, sifon chromový

#### D.8 výplně otvorů

Vnitřní dveře budou z CPL lamina do stávajících ocelových zárubní. Zárubně budou obroušena a opatřeny novým syntetickým nátěrem.

Dveře jsou podrobně popsány ve specifikacích.

#### D.9 další doplňky

Revizní dvířka – revizní a čistící tvarovka kanalizace je umístěna na každém stoupacím potrubí kanalizace, tyto revizní kusy jsou v nikách za obkladem opatřeny nerezovými revizními dvířky v rovině obkladu. Podobně jsou umístěny v nikách i termostatické ventily a uzavírací kohouty na vodovodním potrubí. Celkem bude namontováno 11 ks nerezových revizních dvířek cca 200x200 mm (dle skutečného provedení rozvodů ZTI).

Koupelnové doplňky:

- držák na toaletní papír dle výběru stavebníka 16 ks
- držák na tekuté mýdlo dle výběru stavebníka 10 ks
- zrcadlo před umyvadly 12 ks menších (případně 4 větší) – lepeny na keramický obklad
- poličky na ručníky a umyvadla 6 ks – přikotvení stávajících

#### D.10 stavební přímocce

V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněny stávající rozvody ZTI a elektroinstalací. Na provedení nových rozvodů je zapotřebí provedení dalších stavebních prací.

Kanalizace: Stoupací potrubí kanalizace je vedeno ve stávajících trasách. Je nutné zapravit rozšířené prostupy vodorovnými stavebními konstrukcemi tzn. stropní konstrukcí a střešnou. Na střešní konstrukci je nutné důkladně navázat všechny souvrství na nově vedené potrubí a zejména hydroizolační vrstvu (asfaltový pás). Stoupací potrubí bude přizděno porobetonovými příčkovými bloky tl. 50 mm. Vodorovné přípojovací potrubí bude zasekáno do zděných stěn a částečně i do podlahových konstrukcí.

Vodovodní potrubí bude kompletně zasekáno do stěn nebo obezděno v porobetonových přízdívkách. Prostupy vodorovnými konstrukcemi budou využity otvory po stávajících rozvodech mimo stoupačky V4.

Elektroinstalace: Rozvody budou kompletně zasekány a zaomítány do zděných konstrukcí a betonových stropních konstrukcí. Součástí výměny elektroinstalací budou provedeny i nové osvětlení místností pro skladování lůžek (č. 1.12 a 2.04), kde budou po rozvodech provedeny lokální opravy jádrové omítky a štukové omítky a kompletní malby celé místností.

#### E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavebními úpravami se nezasahuje do tepelné obálky budovy.

#### F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Rekonstrukcí dojde ke zlepšení prostředí pro výchovu dětí předškolního věku. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní objekty.

#### G. dopravní řešení

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

#### H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření

Stavbou nezasahujeme do hydroizolace spodní stavby a proto nelze ovlivnit stávající řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

#### I. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Rekonstrukce objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změně pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

#### J. Závěr

Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů.

#### K. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman